



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-3/2020-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **ČVOR d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB: 74144041747, MBS: 030032536**, 28. ožujka 2022.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Maxhof d.o.o. Županja, Veliki kraj 66/1, OIB: 71194036864 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Županja, u zk.ul. 5178 za ko Županja, kč.br. 873/29 Trg prof. Martina Robotića površine 1692 m², od čega stambeno-poslovna građevina kč.br. 2 površine 1676 m² i dvorište od 16 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom poslovnog prostora broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m², za iznos od **184.500,00 kn**.

II. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine iz točke I. ovog rješenja umanjena za iznos položene jamčevnine od **36.500,00** kuna, a koja razlika iznosi **148.000,00** kuna, **u roku 30 dana** od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 357723, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 292907. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **184.500,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 36.500,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 148.000,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-3-2020, odmah po uplati ponuditelja.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VI. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Obrazloženje

1. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj od dana 22.12.2021. godine, do 16.03.2022. godine (ID nadmetanja: 35772) za predmetnu nekretninu najpovoljniju ponudu u visini od 184.500,00 kuna istakalo je društvo Maxhof d.o.o. iz Županje, kako je navedeno u t. I. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-3/2020-64 od 17. rujna 2021. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj istaknuo valjanu ponudu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne

novine 12/12, 15/13 i 93/14), a u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovoga rješenja.

U Osijeku 28. ožujka 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna Sutkinja:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-oglasna ploča uz 104
2. zk. odjel Županja – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Županja – nakon pravomoćnosti
4. FINA – nakon pravomoćnosti
5. K-28.4.

Broj zapisa: **eb308-7d008**

Kontrolni broj: **0a5ee-52dc0-11966**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.